

# Communiqué du comité de résidents des foyers Lénine à Pierrefitte

(03 octobre 2018)

**Les résidents du foyer Adoma (ex-Sonacotre) 119-121 avenue Lénine à Pierrefitte** ont emménagé, dans leur immense majorité, en août 2018 dans 2 résidences sociales. Une de ces structures se situe à côté du vieux foyer, appelée Docteur Amzeleg ; l'autre, beaucoup plus loin, rue d'Amiens, est derrière les archives nationales. Le quartier est en pleine restructuration et la moindre boulangerie ou épicerie est à 20 minutes à pied (et encore à condition de n'être ni handicapé ni vieux).

L'ancien foyer était vétuste et dégradé. Les résidents ont intégré des studios neufs petits mais beaucoup plus grands et confortables que leurs anciennes chambres à lits multiples.

## **MAIS,**

- comme toujours dans le logement social, **les malfaçons, les dysfonctionnements sont nombreux** et il faudra sans doute attendre des mois voire des années avant réparation. Évidemment, il n'y aura aucune diminution du loyer même en cas de grosses nuisances, c'est la pratique chez Adoma. Dès le début de leur occupation, les bacs à douche laissent couler l'eau partout dans la salle d'eau, l'eau de pluie pénètre dans les couloirs par les claires-voies etc. etc.). Les travaux ne sont même pas finis, la cour intérieure par exemple est transformée en décharge.

- pire, les espaces collectifs, obligatoires pour pouvoir vivre en studio toute sa vie, **sans droit à la vie privée et avec une seule clé non reproductible...**, ces espaces collectifs sont tout petits (une seule salle à Docteur Amzeleg pour 120 personnes et encore à partager avec Adoma !, deux dont la 2<sup>e</sup> minuscule rue d'Amiens, à partager également) et **surtout ces espaces sont fermés**. Le comité de résidents a un petit local pour ses archives et ses réunions, **fermé lui aussi**.

Or les résidents ont besoin d'une vie sociale, de convivialité, ils ont besoin de se retrouver en de multiples occasions, c'est pourquoi **ils demandent à leur gestionnaire** :

- une 2<sup>e</sup> salle polyvalente à Docteur Amzeleg et une bagagerie
- l'ouverture des salles, des bureaux du comité de résidents et des locaux à vélo
- un échancier précis sur les réparations, la finition de la cour et du parking et sur les travaux de démolition du foyer et la récupération de toutes leurs affaires....

Faute de réponse et pour éviter qu'Adoma ne leur fasse que de vagues promesses (*chat échaudé craint l'eau froide*), les résidents occupent l'ex salle collective qui leur servait de salle de prière avec les revendications ci-dessus et ils ont organisé un comité de crise.

## **Réponses d'Adoma et des autorités :**

- **convocation en sous-préfecture** de 3 personnes. 110 personnes attendaient dehors, l'avocat et les soutiens des résidents étaient interdits de présence dans la réunion. Les résidents ré-expliquent leur argumentaire et affirment qu'ils sont d'accord pour lever l'occupation mais en échange d'une négociation et un engagement écrit d'Adoma sur leurs revendications qu'ils estiment être un minimum.

M. Bonin, Directeur d'Établissements Adoma Ile-de-France s'engage à donner des réponses par un courrier adressé aux résidents.

- **intervention de la police rue d'Amiens** pour dégager les petits commerçants ; la police a embarqué la cuisinière venue vendre des plats africains et a confisqué ses denrées et les marchandises.

- **convocation au TGI de Bobigny pour occupation illégale ce matin le 3 octobre** ; la salle de tribunal était pleine à craquer, les résidents encore une fois étaient présents en masse ;

### **rendu du jugement vendredi 19 octobre**

EST-CE SI DIFFICILE POUR NOS AUTORITÉS DE DONNER UNE SUITE FAVORABLE A NOS REVENDEMENTS ?

Nous qui sommes des travailleurs occupant des postes mal payés et durs, nous qui vivons en célibataires forcés, sans nos familles, nous qui occupons un si petit logement et un si petit espace de la ville de Pierrefitte... Qui peut croire aujourd'hui que l'on peut vivre **toute sa vie de travail dans un studio, seul, sans vie privée et sans vie collective ?**

**Tous ceux qui veulent nous rencontrer, nous visiter, nous soutenir,**

**RENDEZ-VOUS samedi 20 octobre devant le foyer, 17h 30**

**2 av Louise Maury (niveau du 121 av Lénine)**

**TRAM 5 arrêt Joncherolles**

(départ du Tram : place du 8 mai 45 à Saint-Denis, à 300m du métro Basilique)



L'ancien...



et les résidents...



le nouveau

*Comité de résidents du foyer Pierrefitte-Lénine,  
Contact M'Paly Sissoko 06 18 69 52 05*

*soutenu par la Coordination des foyers de la Plaine  
commune, Copaf...*